



Ente Parco Regionale del Conero

**PROVVEDIMENTO
Del COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017**

N. 4
Data 27.11.2017
Prot. n.4556/17

OGGETTO: P.R.G. Sirolo - Variante normativa Area "P Civili e Religiose" in P.zza Dante ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. - adozione finale. Parere.

L'anno 2017, il giorno ventisette del mese di Novembre, nel proprio ufficio,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero l'Arch. Maurizio Piazzini;

Che il Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

Visto l'art. 2.7 del regolamento del Parco che indica "I pareri sui Piani Regolatori Generale, sui Piani Particolareggiati e sulle loro varianti sono espressi mediante Delibera di Consiglio"

Visto il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato

D I S P O N E

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di esprimere parere favorevole alla Variante facendo proprie le indicazioni della Commissione tecnica indicate nel documento istruttorio;
- 3) di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Sirolo come parere in sede di conferenza di servizi.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito,

D I S P O N E

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Arch. Maurizio Piazzini



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 15/10/2017 prot.n. 12648 acquisita a ns. prot. n. 4126 il 20/10/2017, è stata presentata la Variante al PRG del Comune di Sirolo indicata in oggetto;

trattasi di variante normativa che trasforma un' area ubicata al centro del Comune di Sirolo oggi utilizzata come centro sportivo con due campi da tennis ed una struttura di servizio con spogliatoi, sala e sede. l'area è secondo il PRG Vigente in zona "F - zone per attrezzature di impianti di interesse generale e collettivo" e zona "P- civili e religiose". La zona urbanistica prevede la possibilità di realizzare mc 9417 per usi diversificati tra cui anche quello Commerciale.

La variante prevede la trasformazione di tale ambito in zona "P - civili" con specifico art. 57 bis che elimina la possibilità di una volumetria aggiuntiva, ma prevede la possibilità di una superficie in più dell'esistente di mq 50.

Le motivazioni indicate nella relazione di variante sono quelle di "ridurre al minimo l'edificabilità consentendo una destinazione d'uso consona al suo stato attuale (verde sportivo) in modo tale da consentire un adeguato miglioramento delle condizioni di vita dei residenti e mantenere integro uno spazio a servizio della collettività" ed inoltre viene indicato che "la zona in questione ricade nell'ambito dell'area protetta del Parco del Conero, Ente che in più occasioni ha invitato i comuni ricadenti nel Parco ad adottare strumenti urbanistici che prevedano tra gli obiettivi una riduzione della pressione antropica e dell'espansione urbana in particolare per le aree centrali di Sirolo e, quindi, la limitazione del consumo del suolo come scelta strategica per una effettiva sostenibilità urbanistica, che deve essere recepita nei PRG nella fase di adeguamento al Piano del Parco onde evitare una crescita edilizia inopportuna".

Ciò premesso, a seguito di istruttoria positiva dell'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian la variante è stata esaminata in sede di commissione tecnica, che come indicato nel verbale del 14/11/2017 ha espresso il seguente parere: favorevole, *ritenendo utile evidenziare che le motivazioni indicate per la necessità di fare tale variante e cioè che " la zona in questione ricade nell'ambito dell'area protetta del Parco del Conero, Ente che in più occasioni ha invitato i comuni ricadenti nel Parco ad adottare strumenti urbanistici che prevedano tra gli obiettivi una riduzione della pressione antropica e dell'espansione urbana in particolare per le aree centrali di Sirolo e, quindi, la limitazione del consumo del suolo come scelta strategica per una effettiva sostenibilità urbanistica, che deve essere recepita nei PRG nella fase di adeguamento al Piano del Parco onde evitare una crescita edilizia inopportuna", siano da perseguire non solo per l'area in questione, ma per tutto il territorio del Parco del Conero.*

Si ritiene di proporre al Commissario straordinario di condividere e fare proprio il sopra riportato parere inviandolo al Comune di Sirolo ed alla Provincia di Ancona.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

